

Obec Liptovské Matiašovce	
Okres Liptovský Mikuláš	Reg. číslo:
Okresná úradňa	Zaš. číslo byt. a nájomn. zmlúv
Okresný úrad	vyššie:

ZMLUVA na odborné systémové a poradenské služby

- sociálne bývanie, poskytnuté obci Liptovské Matiašovce

ZÁUJEMCA a PRIJÍMATEL:

Obec: Liptovské Matiašovce

IČO: 00315460

Zastúpená: starosta Ján Jaňák, e-mail: lmatiasovce@citycom.sk, tel.044/5597247

POSKYTOVATEL:

BYTOVÁ AGENTÚRA J + J Tlamka, tel.fax :044/5522477, 0905116975

e-mail: tlamka.jozef@gmail.com, IČO: 36993794 DIČ: 1038926218

zastúpená: Dr.Jozef Tlamka, Podtatranského 65, Liptovský Mikuláš 031 01

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Lipt.Mikuláš

č.úctu: 0331026416/0900 , IBAN: 3009000000000331026416

Bytová agentúra J+J Tlamka v r.2012, 2013, 2014, 2015 a pre r.2016

zabezpečuje pre záujemcu – obec Liptovské Matiašovce nasledovné odborné poradenské a systémové služby v **sociálnom bývaní** a vyhotovenie príslušnej dokumentácie **na správu nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a podmienok zmlúv uzavretých obcou s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR resp. Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátnym fondom rozvoja bývania o poskytnutí úverov a dotácií na výstavbu nájomných bytov v zmysle platných právnych predpisov.**

Bytová agentúra spracúva priebežne pre potreby obce príslušnú dokumentáciu na správu nájomných bytov v rámci zákona č.443/2010 Z.z. v znení zákona č.134/2013 Z.z. a zákona č.277/2015 Z.z. z **22.09.2015** a zákona č.150/2013 Z.z. v znení zákona č.276/2015 Z.z. z **22.09.2015** o Štátnom fonde rozvoja bývania **na zasadnutia obec.zastupiteľstva** a to najmä:

- Spracovanie nového VZN o sociálnom bývaní pre r.2016
- Zásady o vytváraní a účelu použitia finančnej zábezpeky
- Smernica o tvorbe a použití Fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov
- Podmienky poskytovania sociálneho bývania v nájomných bytoch na r.**2012-2016**
- Zásady postupu proti neplatičom nájmu

Bytová agentúra súčasne vypracovala pre obecný úrad na podmienky obce a poskytuje s priamou osobnou konzultáciou aktualizovanú dokumentáciu:

- aktualizované nájomné zmluvy vrátane zmlúv na opakovaný nájom
- evidenčné listy výšky výpočtov nájomného, tlačivá max.příjmy nájomcov,
- Domový poriadok a povinnosti domového dôverníka
- vymedzenie drobných opráv, povinnosti nájomcov

aj iné systémové a odborné poradenské služby a dokumentáciu súvisiacu so správou nájomných bytov, podľa požiadaviek obecného úradu.

Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie uvedených systémových a odborných poradenských služieb v dohodnutom vecnom a časovom rozsahu obec uhradí Bytovej agentúre J+J Tlamka resp. Dr.Jozefovi Tlamkovi do 31.12.2015, vrátane nevyhnutých cest.nákladov sumu: 260,00 eur na základe vystavenej faktúry s 15-dňovou lehotou splatnosti

Dr.Jozef Tlamka prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa živnostenského listu s IČO 36 993 794.

V L.Mikuláši dňa 3.12.2015

L.Matiašovce dňa 3.12.2015

