

- 4) Faktúra bude vyhotovená prehľadne a so všetkými náležitosťami daňového dokladu a jej súčasťou bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v mene euro. Úhrada bude vykonaná v mene euro a bude v nej uvedená zálohová platba.
- 5) Zálohová platba
- Zmluvné strany sa dohodli, že pred začatím prác uhradí objednávatel' na účet zhotoviteľa zálohovú platbu vo výške – 60 % z celkovej ceny diela na nákup stavebného materiálu a na plnenie režijných nákladov spojených s plnením prác tejto zmluvy, t.j.: **430,104 €**.
 - Úhrada zálohovej platby **hotovosťou** je akceptovaná a možná iba evidovaním tejto platby a vystavením príjmového a výdajového dokladu.
 - Termínom pre úhradu zálohovej platby sa rozumie najneskôr 7 dní pre začatím termínového plnenia, ak bol v zmluve dohodnutý presný dátum plnenia diela.
- 6) Doplatková suma
- Zmluvné strany sa dohodli, že zostatková suma k úhrade, ktorú objednávatel' uhradí zhotoviteľovi bude odpočet zálohovej platby od dohodnutej celkovej sumy za dielo, t.j.: **286,74 €** ak neboli vykonávané práce navyše, alebo rozsah celkových prác nebol nižší.
 - Navýšené práce na diele, alebo ich zníženie, bude uvedené v záznamoch stavebného denníka, alebo v preberacom protokole a bude suma podľa cenníka zhotoviteľa upravená.
 - Ak stav navýšených prác, alebo ich zníženie nebude zapísané v stavebnom denníku, platí skutočný stav na diele a platobné podmienky Článku III., odsek 7. Bod b) tejto zmluvy.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že zostatková suma uvedená v tejto zmluve bude riadne uhradená najneskôr tri dni pred celkovým ukončením stavebných prác a odovzdaním diela.
- d) Zmluvné strany sa ďalej dohodli:
- na úroku z omeškania 1,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorý objednávatel' uhradí zhotoviteľovi za oneskorenú platbu a nesplnenie si povinností objednávatela,
 - na zmluvnej pokute vo výške 1,5% zo zmluvnej ceny, ktorú zhotoviteľ uhradí objednávatel'ovi za každý deň omeškania termínu ukončenia stavebných dodávok a prác v dohodnutom termíne, v súlade s touto zmluvou.
 - pri odstúpení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, uhradí objednávatel' zhotoviteľovi vzniknuté režijné náklady vo výške 150 €, alebo vo výške 3% z celkovej ceny za dielo.
 - v prípade porušenia Článku III., bod 6. Odst. d) tejto zmluvy má zhotoviteľ právo plnenie diela pozastaviť do doby riadneho splnenia a viesť tento stav ako prestoj spôsobený objednávatel'om.

Článok IV. Termín plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v rozsahu, kvalite a v lehotách podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany dohodli termín začatia a ukončenia diela:
- HANDWERK**
ČO: 37374656
Námestie osloboditeľov 36
Liptovský Mikuláš, 031 01
Vladimír Záruba
- Dátum začatia: Dátum začatia:
Dátum ukončenia: Dátum ukončenia:
- 3) Ak nebol v zmluve dohodnutý presný dátum začatia, platí dátum začatia 14 dní po prijatí zálohovej platby a ukončenie diela platí podľa vyhotovenej cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Prestoj, ktorý by vznikol na stavbe bez zavinenia a mimo vplyvu zhotoviteľa sa do celkového času nezapočítava. Prestoj, ktorý by spôsobila druhá zmluvná strana - objednávatel', sa rovnako do času nezapočítava a ide na ťarchu objednávatela.
- 5) Ak objednávatel' spôsobí prestoj z dôvodu porušenia podmienok tejto zmluvy, bude tento prestoj zhotoviteľovi uhradený vo výške 2% z celkovej dohodnutej sumy za dielo za každý začatý deň.
- 6) Zmena termínu môže nastať vplyvom vis maior, zmenou rozsahu dodávok a prác.
- 7) Za vykonanie diela je zodpovedný: Vladimír Záruba, J. Alexyho 1912/40, Liptovský Mikuláš, 031 01, za zhotoviteľa je za výkon prác zodpovedný technický úsek: Slavomír Mráz, 1.Mája, Liptovský Mikuláš, 031 01, za kontrolou, preberanie prác ako aj potvrdzovanie súpisov vykonaných prác, vedením, vybavovaním stavebných povolení, oznamovacou povinnosťou a archiváciou stavebných povolení je poverený objednávatel'.
- 8) Prístup tretích osôb na stavbu je možné len s vedomím a súhlasom zhotoviteľa. Nepovolaným osobám je vstup na stavbu zakázaný.