

Článok V. Spolupôsobenie objednávateľa

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje pre realizáciu tejto zmluvy zabezpečiť stavebnú pripravenosť v nasledovnom rozsahu :
 - prístup na stavenisko, potrebné konzultácie
 - priviesť na stavbu elektrický prúd, vodu, poskytnúť priestor na zloženie stavebných odevov
 - poskytnúť priestor na zloženie a bezpečné uskladnenie stavebného materiálu a stavebného náradia a zabezpečiť ku nim prístupTieto úkony objednávateľ znáša a zabezpečuje na vlastné náklady.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 1) Po ukončení celého diela podľa rozsahu tejto zmluvy bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí celého diela, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, bude obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov, termíny na ich odstránenie a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.

Článok VII. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

- 1) Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela právoplatne ihneď po zápisničnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom, od dátumu uvedenom v preberacom protokole a po uhradení a pripísaní doplatkovej sumy na účet zhotoviteľa.
- 2) Zhotoviteľ nie je zodpovedný za škody, ktoré sa na stavebných materiáloch dodaných objednávateľom vyskytnú.
- 3) Zhotoviteľ berie na zodpovednosť bezpečnostné predpisy staveniska a zabezpečí poučenie o týchto predpisoch svojich pracovníkov.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 2) Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela a starnutím materiálov.
- 3) Objednávateľ berie na vedomie vek a opotrebovanie bytového rodinného domu a že závady spôsobené statickým pracovaním a posunmi sa na záruku diela nevzťahujú.
- 4) Oznámenie väd musí byť podané písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela bez zbytočného odkladu. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 10 dní od doručenia písomného oznámenia väd objednávateľom.
- 7) Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené pri a počas montáže na starých a použitých zariadeniach.
- 8) Objednávateľ berie na vedomie časové a mechanické opotrebovanie všetkých pôvodných zariadení, ktoré by sa pri demontáži, montáži mohli poškodiť a neprináleží mu za poškodené zariadenia akákoľvek náhrada.

Článok IX. Zmena záväzkov

- 1) Zmena záväzkov z tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov. Všetky zmeny musia byť vzájomne odsúhlasené a protokolárne zapísané.
- 2) Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
 - pri zmene rozsahu dodávok a prác,
 - ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.
- 3) Pokiaľ zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce na viac prípadne zmeny na základe inštrukcií objednávateľa, resp. mu vzniknú dodatočné náklady spojené napr. s predĺžením lehôt z titulu inštrukcií objednávateľa, má nárok na úhradu týchto dodatočných nákladov a taktiež sa predĺži termín výstavby diela o dobu po ktorú budú tieto práce na viac vykonávané.